

9. YATIRIMLARIN SİPARİŞ, İTHALAT VEYA DAHİLİ SATIN ALMA VE MONTAJ AŞAMASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

Yatırıma başlarken yer seçimi ve altyapı ile ilgili hususlar 3. Bölümde detaylı verilmişti. Şu ana kadar gerçekleştirdiğimiz yatırımların değişik evrelerinde bir çok sorunla karşılaştık. Bunların çözümünü bize ya zaman kaybettirdi ya da hesapta olmayan ek harcamalara yol açtı. Çoğu kez gözden kaçan veya yeterince önemsenmeyen bu hususları burada uyarı şeklinde de olsa yatırımcının dikkatine sunmakta fayda vardır.

Yatırıma Başlarken :

- İleride işletmeyi yönetecek kişinin bir an önce göreve başlatılmasında ve bu kişinin yatırım süresince tüm faaliyetleri izlemesinde fayda vardır.

- Malzemeler gelmeden şantiye binası ve arazinin ihatası tamamlanmalı bu arada güvenlik görevlisi işe başlatılmalı, kıymetli malzemeler depoya alınmalıdır.

Sipariş ve Satınalma Aşamasında :

- Seralar sipariş edilirken 4. bölümde belirtildiği gibi bir iş akış şeması hazırlanmalı ve bu şemada yurtdışı siparişlerde nakliyedeki muhtemel gecikmeler hesaba katılmalıdır.

- Sipariş sözleşmesinde, rüzgar hızı ve seraya binen yük limitleri gibi hususlar açıkça belirtilmeli ve garanti kapsamına alınmalıdır.

- Sera imalatçısı tarafından görevlendirilen montaj supervizörü (gözetmeni)'nin montaj bitinceye kadar işin başında bulunması sözleşmeye dahil edilmelidir. Bu husus, montajda oluşacak hatalardan imalatçının sorumlu tutulabilmesi açısından önemlidir.

- Sera siparişi ile birlikte termal örtüde isteniyorsa bu örtünün markası ve tipi açıkça belirtilmelidir. Çünkü markalar arasında kalite ve fiyat farkı vardır.

- Siparişin CIF bazında anlaşmaya bağlanması daha uygundur. Haftayı geçen gecikmeler için hafta bazında cezai şart konulması, yatırımın öngörülen zamanda tamamlanabilmesi için gereklidir.

- Sera projesine teşvik alınmasında yarar olduğu kadar bir ölçüde gerek de vardır. Sera ithalatının içerisine plastik örtü de dahil edilmiş ise plastiğin ithalatının projenin teşvikli olması halinde mümkün olabileceği unutulmamalıdır.

- Teşvik belgesinin ekinde yer alan global listedeki malzeme ve ünite isimleri ve miktarları ile ithal evrakındaki ve faturadaki isim, tanımlama ve miktarların birbirlerini tutmasına ve malzemeyi yeterince tanımlayıcı olmasına özen gösterilmelidir.

Montaj Aşamasında :

- Montaj ekibinde çalışan işçilerin çalışma süresince sigortalı olmaları, montajı üstlenen firma ile görüşülerek garanti altına alınmalıdır. Aksi halde montaj esnasında meydana gelebilecek her türlü iş kazalarında, yatırımcı firma işveren olarak kabul edildiği için doğrudan sorumlu tutulacaktır.

- Montaj işçiliği ile ilgili sözleşme yapılırken sera ayakları ve çevre duvarı ile ilgili beton işçiliği mümkün olduğu ölçüde montaj işine dahil edilmelidir. Sözleşmeye tüm gecikmeler için cezai şartlar konulmalıdır.